Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Купить коммерческую | Торговая площадь, 724 | Свободного назначени | Свободного назначени | Свободного назначени | Участок 6 га (ИЖС) на | Участок 4 сот. (СНТ, Д | Участок 42,8 га (СНТ, Д | Участок 5,3 га (СНТ, Д | Участок 110 га (СНТ, Д

https://www.avito.ru/ust-charyshskaya_pristan/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_724_m_3464631587?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFBy

Главная › ... › Коммерческая недвижимость › Продам › Торговое помещение

Торговая площадь, 724 м²

♡ Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





17 000 000 ₽

23 481 ₽ за м²

8 958 746-94-85

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

LABgroup
Частное лицо
На Авито с декабря 2023

Подписаться на продавца

О помещении

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 724 м²
Этаж: 2

Мощность электросети: 90 кВт
Отопление: автономное
Тип сделки: продажа
Арендаторы: помещение сдано

Сообщения

Поиск

РУС 10:21 23.01.2025

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Купить коммерческую | Торговая площадь, 724 | Свободного назначени | Свободного назначени | Свободного назначени | Участок 6 га (ИЖС) на | Участок 4 сот. (СНТ, Д | Участок 42,8 га (СНТ, Д | Участок 5,3 га (СНТ, Д | Участок 110 га (СНТ, Д

https://www.avito.ru/ust-charyshskaya_pristan/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_724_m_3464631587?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFBy

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 724 м²
Этаж: 2
Отделка: чистовая

Мощность электросети: 90 кВт
Отопление: автономное
Тип сделки: продажа
Арендаторы: помещение сдано

Насколько объект подходит для бизнеса

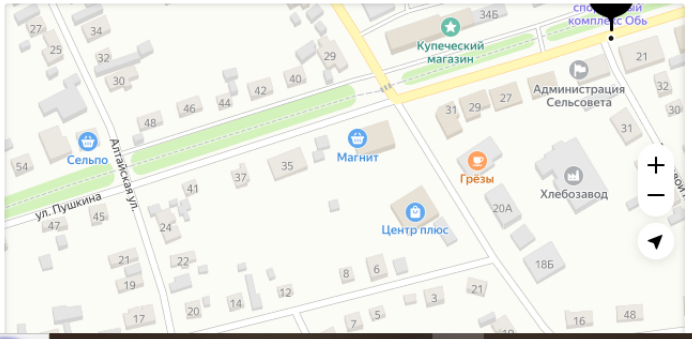
- Конкуренты в радиусе до 1 км
- Закрытые точки рядом
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи
- Население и жильё в зоне охвата
- Цены аренды и покупки объектов
- Все плюсы и минусы локации

Купить отчёт от 270 ₽ | Посмотреть пример отчёта

Расположение

Алтайский край, Усть-Пристанский р-н, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина

Скрыть карту



17 000 000 ₽

23 481 ₽ за м²

8 958 746-94-85

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

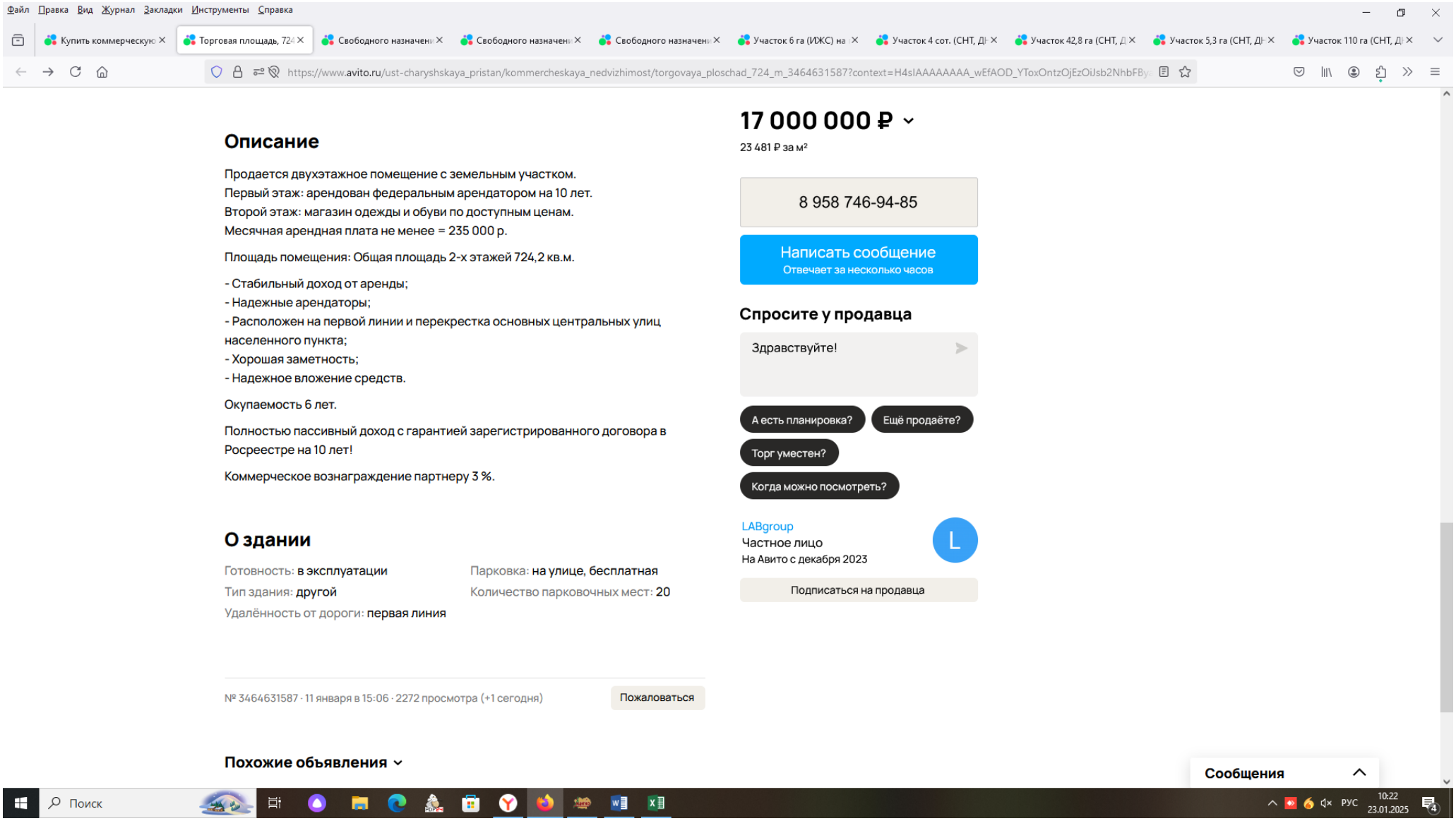
LABgroup
Частное лицо
На Авито с декабря 2023

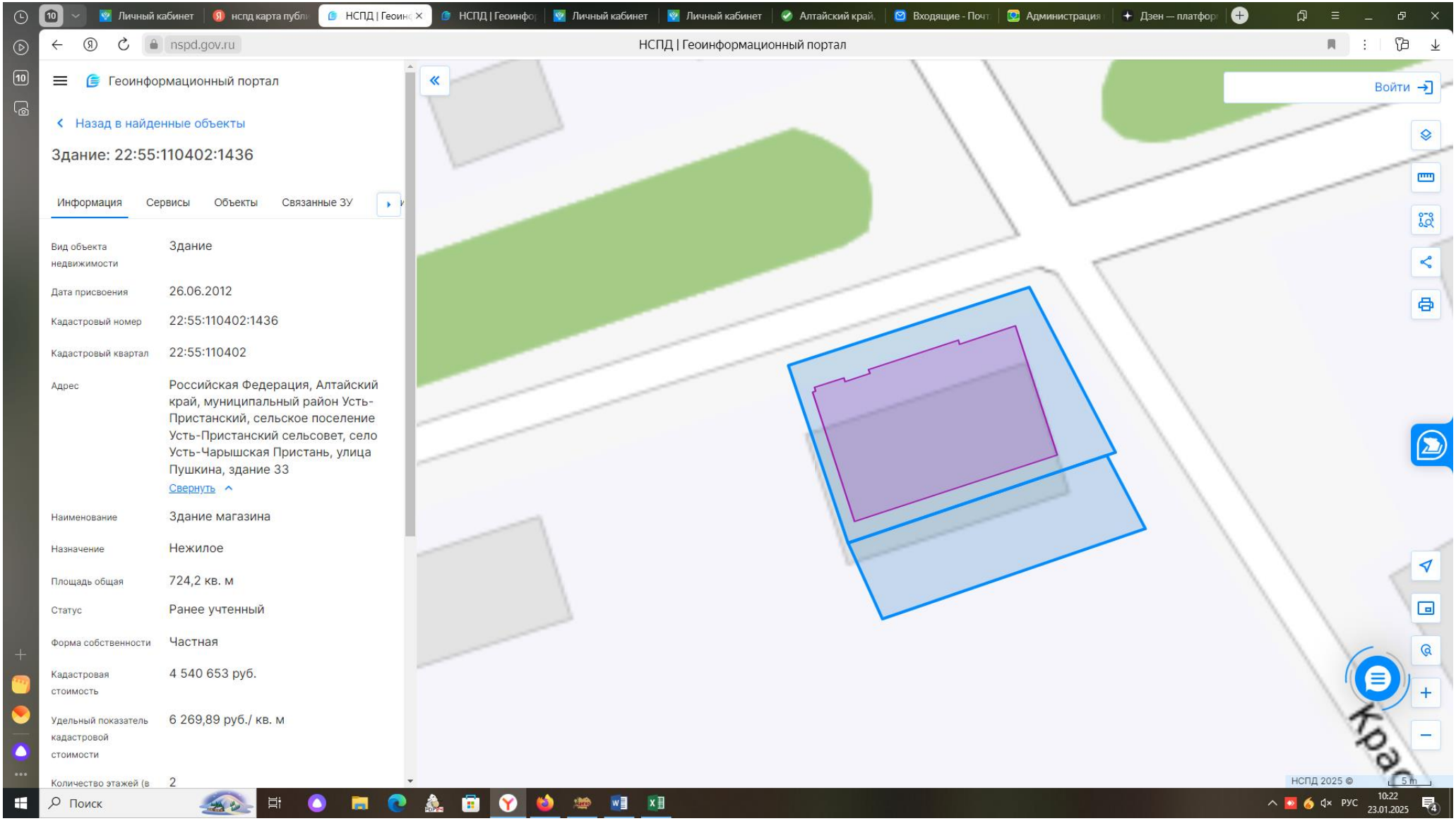
Подписаться на продавца

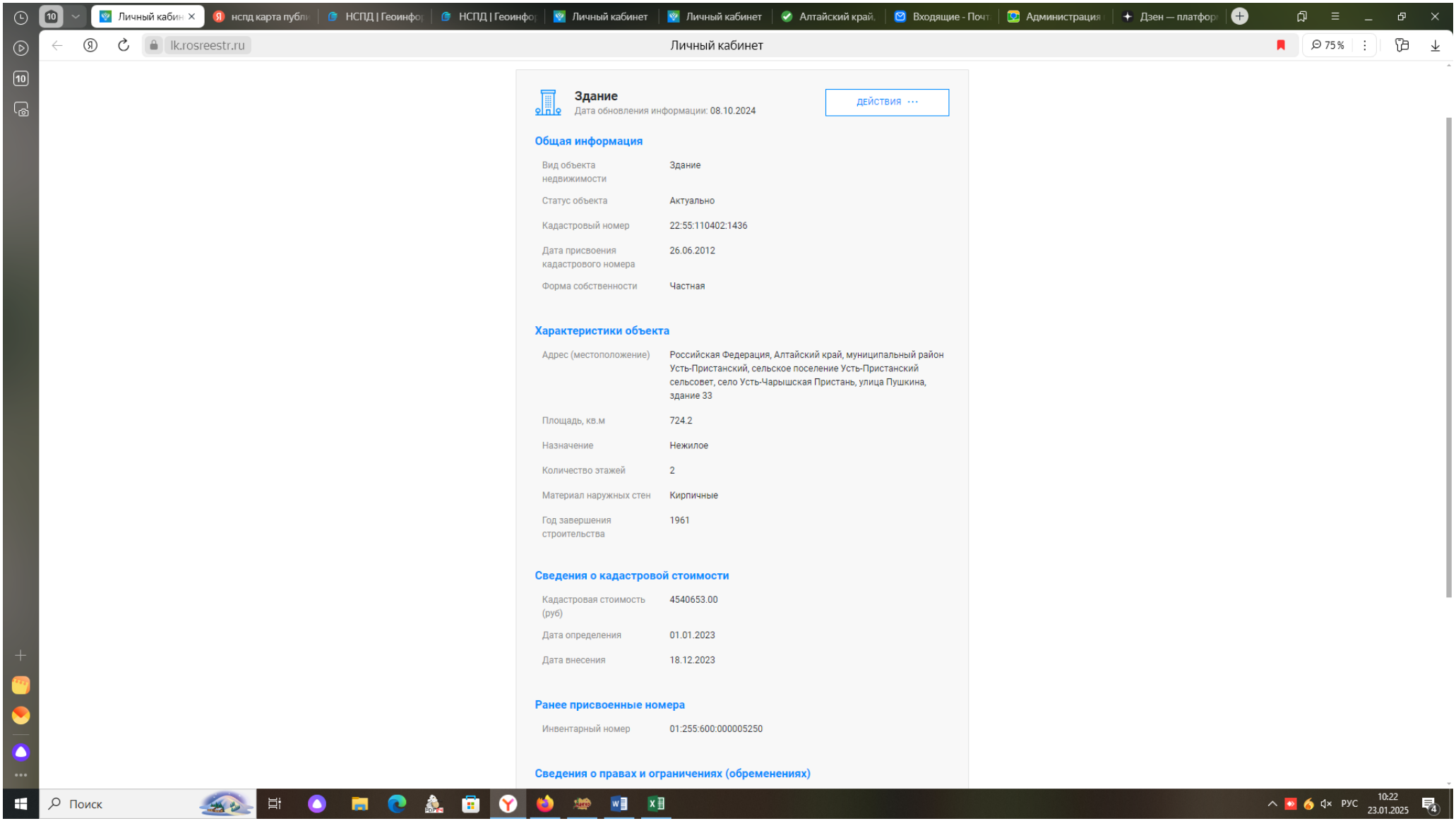
Сообщения

Поиск

РУС 10:21 23.01.2025


Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка
Купить коммерческую
Торговая площадь, 724
Свободного назначени
Свободного назначени
Свободного назначени
Участок 6 га (ИЖС) на
Участок 4 сот. (СНТ, Д
Участок 42,8 га (СНТ, Д
Участок 5,3 га (СНТ, Д
Участок 110 га (СНТ, Д
https://www.avito.ru/ust-charyshskaya_pristan/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_724_m_3464631587?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFBy
Описание
Продается двухэтажное помещение с земельным участком.
Первый этаж: арендован федеральным арендатором на 10 лет.
Второй этаж: магазин одежды и обуви по доступным ценам.
Месячная арендная плата не менее = 235 000 р.
Площадь помещения: Общая площадь 2-х этажей 724,2 кв.м.
- Стабильный доход от аренды;
- Надежные арендаторы;
- Расположен на первой линии и перекрестка основных центральных улиц населенного пункта;
- Хорошая заметность;
- Надежное вложение средств.
Окупаемость 6 лет.
Полностью пассивный доход с гарантией зарегистрированного договора в Росреестре на 10 лет!
Коммерческое вознаграждение партнеру 3 %.
О здании
Готовность: в эксплуатации
Тип здания: другой
Удалённость от дороги: первая линия
Парковка: на улице, бесплатная
Количество парковочных мест: 20
№ 3464631587 · 11 января в 15:06 · 2272 просмотра (+1 сегодня)
Пожаловаться
Похожие объявления
17 000 000 ₽
23 481 ₽ за м²
8 958 746-94-85
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
LABgroup
Частное лицо
На Авито с декабря 2023
L
Подписаться на продавца
Сообщения
Поиск
РУС
10:22
23.01.2025


Личный кабинет
НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:55:110402:1436
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
26.06.2012
Кадастровый номер
22:55:110402:1436
Кадастровый квартал
22:55:110402
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Усть-Пристанский, сельское поселение Усть-Пристанский сельсовет, село Усть-Чарышская Пристань, улица Пушкина, здание 33
Свернуть
Наименование
Здание магазина
Назначение
Нежилое
Площадь общая
724,2 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
4 540 653 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
6 269,89 руб./ кв. м
Количество этажей (в
2
Войти
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
10:22
23.01.2025



Здание

Дата обновления информации: 08.10.2024

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:55:110402:1436
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Усть-Пристанский, сельское поселение Усть-Пристанский сельсовет, село Усть-Чарышская Пристань, улица Пушкина, здание 33
Площадь, кв.м	724.2
Назначение	Нежилое
Количество этажей	2
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1961

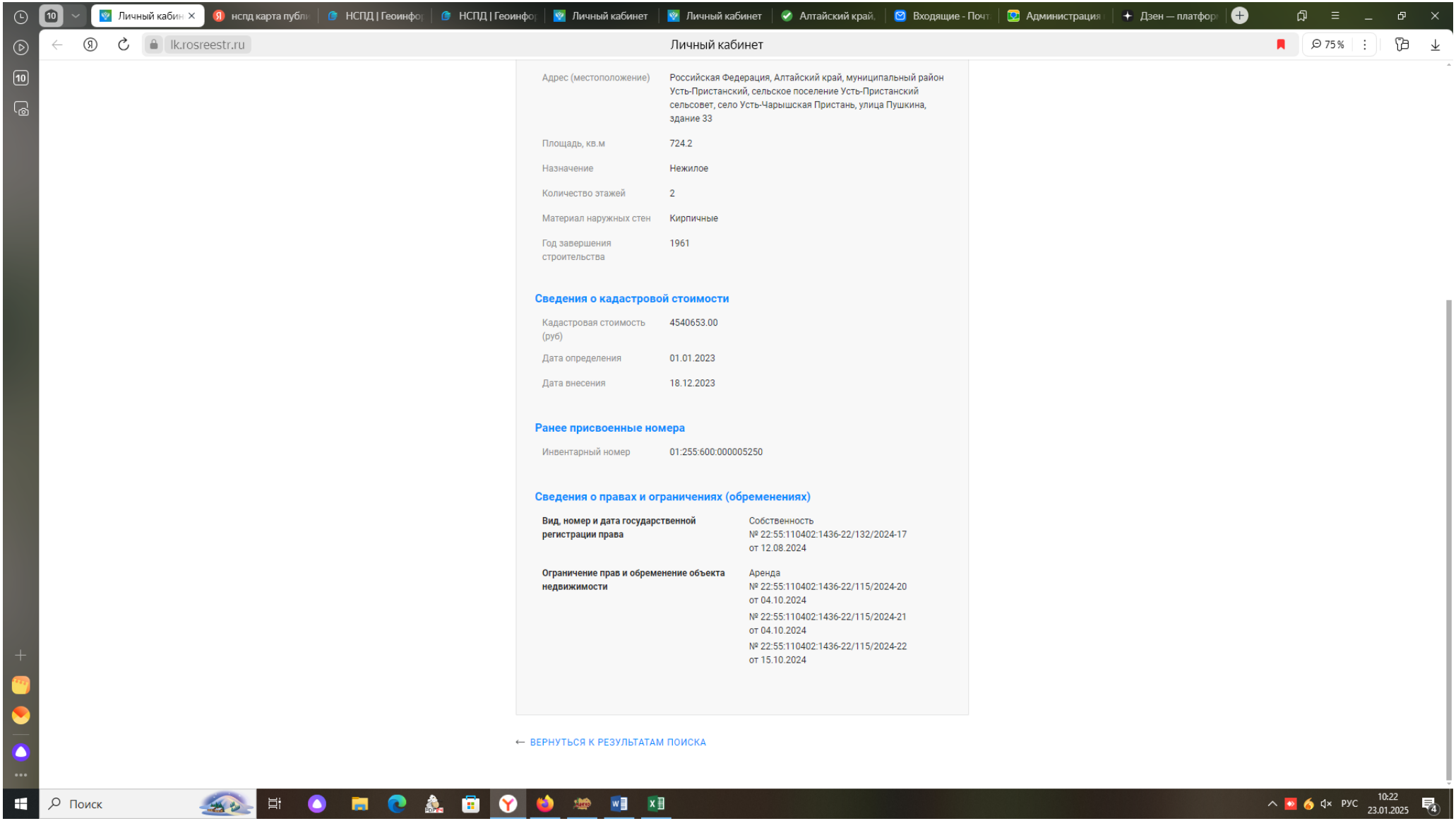
Сведения о кадастровой стоимости

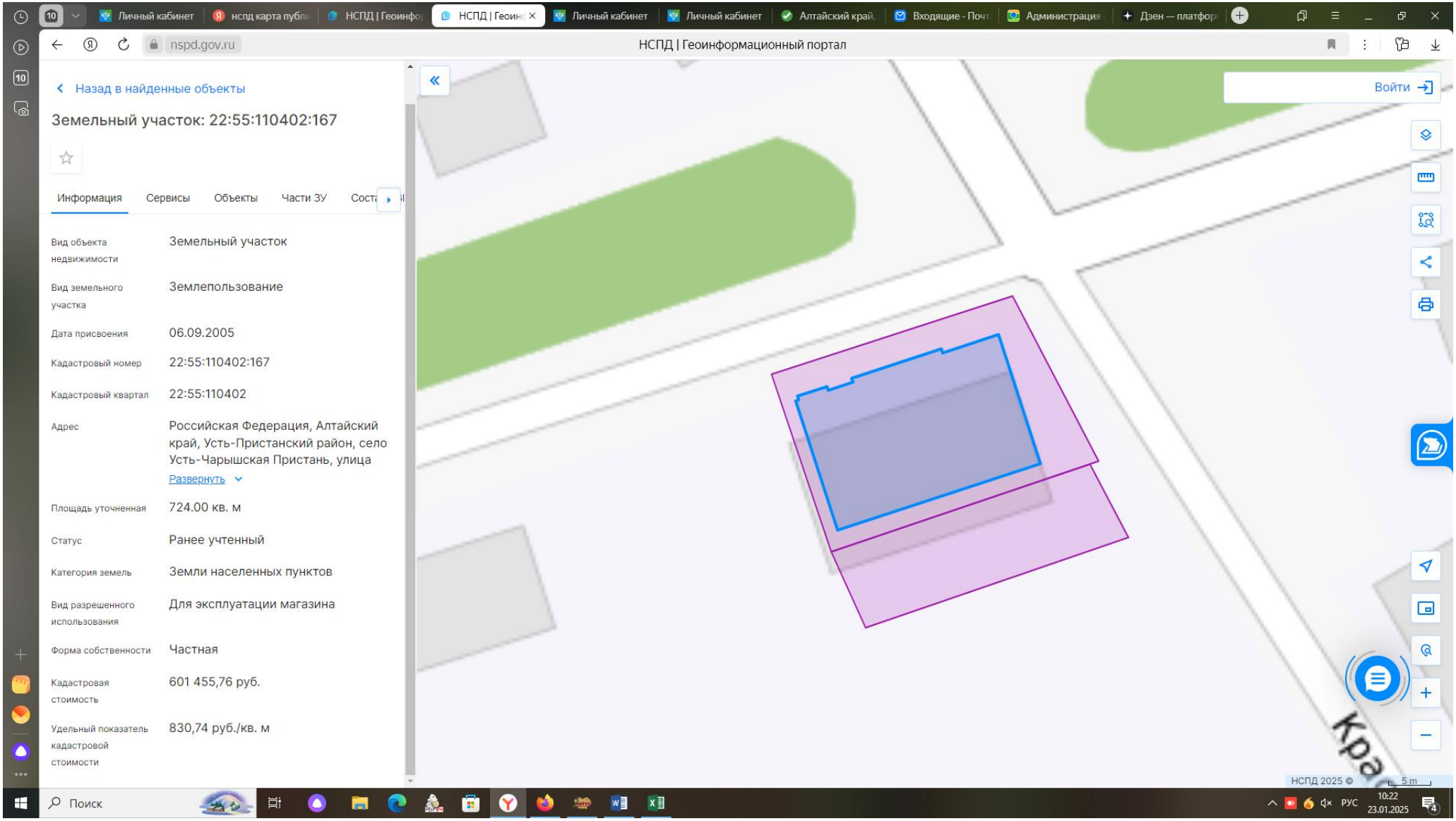
Кадастровая стоимость (руб)	4540653.00
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	18.12.2023

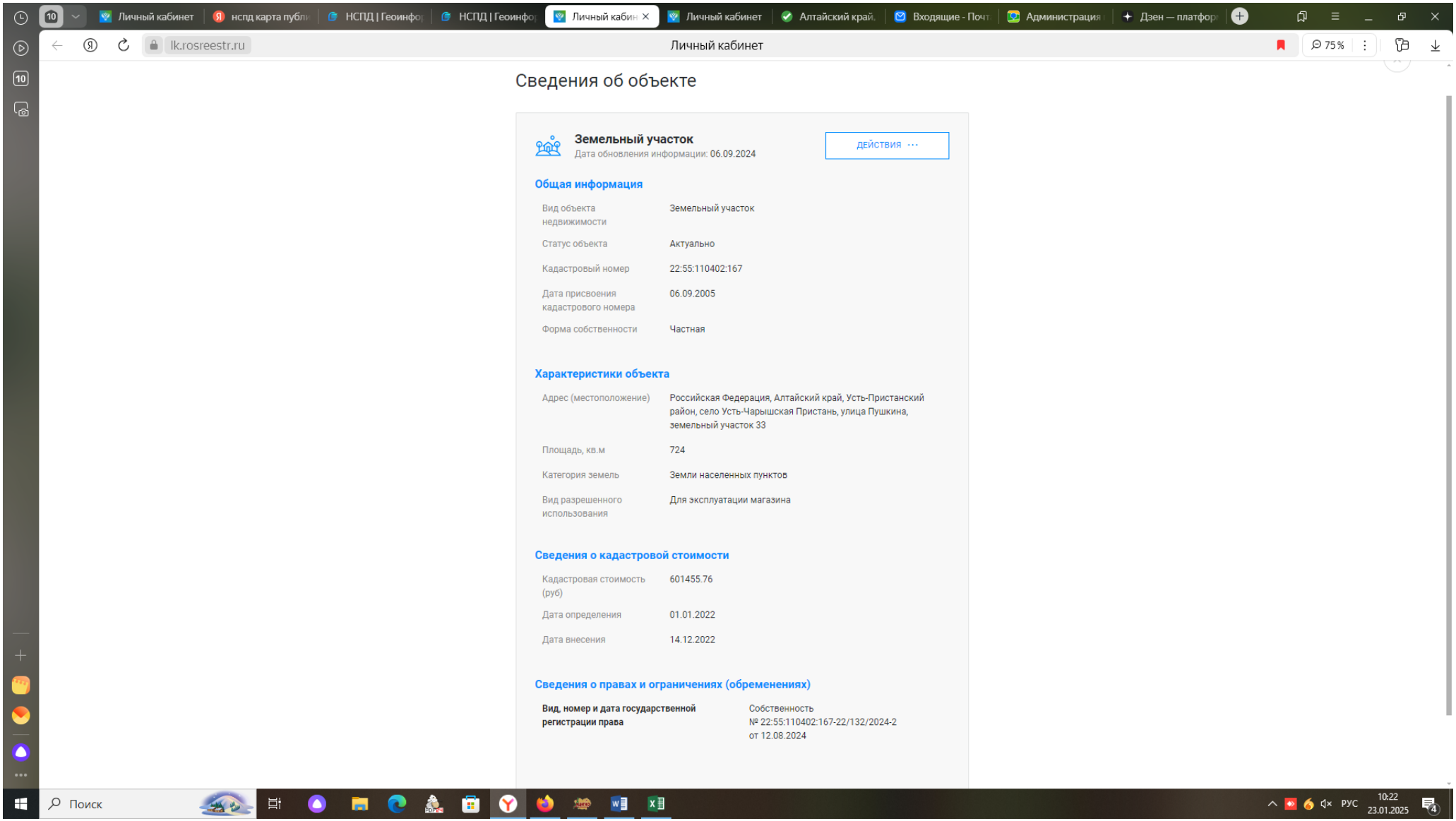
Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	01:255:600:000005250

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)


Личный кабинет
lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
75%
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Усть-Пристанский, сельское поселение Усть-Пристанский сельсовет, село Усть-Чарышская Пристань, улица Пушкина, здание 33
Площадь, кв.м
724.2
Назначение
Нежилое
Количество этажей
2
Материал наружных стен
Кирпичные
Год завершения строительства
1961
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
4540653.00
Дата определения
01.01.2023
Дата внесения
18.12.2023
Ранее присвоенные номера
Инвентарный номер
01:255:600:000005250
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22:55:110402:1436-22/132/2024-17
от 12.08.2024
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
Аренда
№ 22:55:110402:1436-22/115/2024-20
от 04.10.2024
№ 22:55:110402:1436-22/115/2024-21
от 04.10.2024
№ 22:55:110402:1436-22/115/2024-22
от 15.10.2024
← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА
Поиск
РУС
10:22
23.01.2025


Личный кабинет
НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:55:110402:167
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
06.09.2005
Кадастровый номер
22:55:110402:167
Кадастровый квартал
22:55:110402
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Пристанский район, село Усть-Чарышская Пристань, улица
Развернуть
Площадь уточненная
724.00 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для эксплуатации магазина
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
601 455,76 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
830,74 руб./кв. м
Войти
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
10:22
23.01.2025


Личный кабинет
lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
75%
Сведения об объекте
Земельный участок
Дата обновления информации: 06.09.2024
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:55:110402:167
Дата присвоения кадастрового номера
06.09.2005
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Пристанский район, село Усть-Чарышская Пристань, улица Пушкина, земельный участок 33
Площадь, кв.м
724
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для эксплуатации магазина
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
601455.76
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
14.12.2022
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22:55:110402:167-22/132/2024-2
от 12.08.2024
Поиск
РУС
10:22
23.01.2025